

PROJEKT UMOWY

UMOWA Nr 2026

zawarta w dniu2026 r. pomiędzy:

Gminą Chodzież, reprezentowaną przez p. **Kamile Szejner – Wójta Gminy**,

z siedzibą w Chodzieży przy ul. Noteckiej 28 64-800 Chodzież,

przy kontrasygnacie p. Małgorzaty Hajman – Skarbnika Gminy Chodzież,

NIP : 6070016311

REGON : 570791023

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a:

..... z siedzibą w przy ul.....

wpisanym do rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w pod nr

o kapitale zakładowym.....,

NIP

Regon,

reprezentowanym przez:

1)

2)

lub:

Panią/Panem prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą

..... w przy ul.

NIP,

REGON

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, którym jest **budowa boiska wielofunkcyjnego w Strzelcach** z polem do gry w piłkę ręczną, piłkę nożną (futsal), tenisa, siatkówkę i koszykówkę. Wymiary boiska 42,0x24,0m ograniczone obrzeżem betonowym 8x30x100cm na ławie betonowej C8/10 oraz podsypce piaskowej, z piłkochwytyami jako wolnostojące ustawione na boisku w odległości min. 100 cm od linii końcowej boiska. Piłkochwyty wykonać z siatki polipropylenowej o wysokości 4m wzdłuż krótszych boków boiska, oraz na długości 6m wzdłuż dłuższego boku od strony szkoły. Pomiędzy boiskiem, a istniejącym chodnikiem należy wykonać dojście wraz utwardzeniem terenu pod ławki stadionowe i stojaki na rowery. Istniejącą lampę parkową należy przestawić w nowe miejsce wykorzystując istniejący kabel zasilający. W ramach umowy

należy rozebrać stare ogrodzenie oraz wykonać nowe ogrodzenie panelowe o wys.153 cm z bramą i furtką.

2. Boisko należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej STWiORB) oraz wytycznych zawartych w specyfikacji warunków zamówienia (dalej SWZ). SWZ stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera specyfikacja warunków zamówienia (załącznik nr 4), dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB).

W skład dokumentacji projektowej wchodzi :

- opis techniczny – załącznik do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę,
- projekt zagospodarowania terenu,
- opinia geotechniczna,
- przedmiar robót

oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

§ 2.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu zamówienia – do 3 miesięcy od dnia przekazania terenu budowy.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
 - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
 - 3) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: oraz ustanawia kierownika robót w osobie p.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego;
 - 2) zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy;
 - 3) zapewnienie na własny koszt dozoru mienia na terenie budowy;
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725), okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru, certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
 - 5) wykonanie robót budowy boiska wielofunkcyjnego zgodnie z wymagania zawartymi w dokumentacji projektowej i STWiORB, a w szczególności wykonanie nawierzchni poliuretanowej boiska zgodnie z zaleceniami producenta przez osoby posiadające

- wymagane kwalifikacje i certyfikaty (zaświadczenia) wydane przez producenta nawierzchni z zachowaniem reżimów technologicznych układania nawierzchni;
- 6) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji oraz poniesienie kosztów utylizacji;
 - 7) przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647),
 - b) ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, ze zm.);przywołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
 - 8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami;
 - 9) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
 - 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 12) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
 - 13) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 14) dbanie o porządek na terenie budowy oraz utrzymywanie go w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 15) uporządkowanie terenu budowy po jej zakończeniu, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiednich zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 16) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów wymaganych przy odbiorze, o których mowa w § 6 ust. 4 niniejszej umowy;
 - 17) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - 18) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;

- 19) niezwłoczne informowanie Zamawiającego, za pośrednictwem inspektora nadzoru, o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 20) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż.
2. Wykonawca na potrzeby wykonywania robót założy dziennik budowy (na typowym druku) i będzie go prowadził wg zasad, jak dla robót wymagających pozwolenia na budowę.
3. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia wytyczenia obiektu (rozpoczęcia prac budowlanych) dostarczy kserokopię stron z dziennika budowy z udokumentowanym wpisem o rozpoczętych pracach (wytyczeniu obiektu, jako pierwszy element prac), co jest niezbędne do wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe. Kierownik robót działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane i niniejszej umowie.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący prace fizyczne przy realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.).
6. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, które będą wykonywać prace fizyczne wykonujących wskazane przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać:
 - 1) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę;
 - 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników;
 - 3) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez Wykonawcę do ubezpieczeń - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

§ 5.

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:), w tym należny podatek VAT 23 % w kwocie zł).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz specyfikacją warunków zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

4. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy dokonane będzie na podstawie jednej faktury VAT. Faktura zostanie zapłacona po zakończeniu i odbiorze bez usterek i wad istotnych całego przedmiotu umowy.
5. Zamawiający informuje, że faktura VAT, faktury korygujące oraz noty korygujące będą wystawiane i udostępniane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zgodnie z przepisami ustawy o VAT. Za datę otrzymania faktury uważa się datę, w której faktura uzyskała numer KSeF.
6. Wykonawca wystawi i udostępni Zamawiającemu fakturę z wykorzystaniem KSeF, chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w ustawie o VAT uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające Wykonawcę do innego działania - w takim przypadku faktura zostanie wystawiona i udostępniona Zamawiającemu z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie o VAT i niżej wskazanych zapisów.
7. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi w oparciu o wystawioną na zasadach określonych w ust. 5 powyżej fakturę w terminie do 30 dni, przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze VAT, z zastrzeżeniem ust. 14. Zapłatę uzna się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę przesłania faktury przez Wykonawcę do KSeF, a w przypadku faktury, o której mowa w art. 106 nda ust. 1 lub ust. 16 ustawy o VAT lub faktur wystawianych w okresie awarii lub niedostępności KSeF - datę wystawienia wskazaną przez Wykonawcę na tej fakturze.
9. Za dzień skutecznego doręczenia faktury Zamawiający uznaje dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o VAT; w przypadku faktury ustrukturyzowanej będzie to dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF.
10. Jeżeli ustawa o VAT dopuszcza możliwość udostępnienia Zamawiającemu faktury w sposób inny niż przy użyciu KSeF, taka faktura może zostać doręczona Zamawiającemu na adres: Urząd Gminy Chodzież, ul. Notecka 28, 64-800 Chodzież (za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data doręczenia Zamawiającemu przesyłki listowej zawierającej ww. fakturę, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT, z zastrzeżeniem, że w przypadku braku odbioru takiej przesyłki faktura będzie uznana za skutecznie doręczoną po upływie 14 dni od pozostawienia pierwszego zawiadomienia o próbie doręczenia takiej przesyłki) lub data nadania fakturze numeru identyfikującego KSeF - w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza).
11. Faktura będzie uznana za prawidłowo wystawioną, jeżeli zostanie wystawiona z uwzględnieniem zasad wystawiania faktur określonych w ustawie o VAT.
12. Zasady, o których mowa w ust. 5 i 6 powyżej stosuje się odpowiednio do załączników ustrukturyzowanych.
13. Fakturę wykonawca wystawi na :

Nabywca :

Gmina Chodzież
Ul. Notecka 28
64-800 Chodzież
NIP : 6070016311
REGON : 570791023

Odbiorca :

Gmina Chodzież
Ul. Notecka 28
64-800 Chodzież

14. W przypadku wykonania przez wykonawcę przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców, wykonawca do każdej faktury ma obowiązek każdorazowo przedstawić dowody zapłaty faktur podwykonawców zatwierdzonych przez Zamawiającego. Dowodami mogą być kopie dokonanych przelewów na rachunek podwykonawcy lub oryginał oświadczenia otrzymania należności przez podwykonawcę, z treści którego będzie wynikać nazwa zadania, kwota należności za zakres wykonanych robót, data zapłaty i data otrzymania zapłaty przez podwykonawcę.
15. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
16. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki wymagają zgody Zamawiającego na piśmie, a dokonane bez zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
17. Po stronie wykonawcy leży poniesienie kosztów o ile zostały pominięte w dokumentacji projektowej, a ich poniesienie będzie niezbędne do należytego wykonania umowy. W kosztach ogólnych należy uwzględnić między innymi:
 - 1) uregulowanie opłat i kosztów dozoru budowy i odbioru elementów przedmiotu Zamówienia,
 - 2) poniesienie kosztów odszkodowań za szkody wyrządzone podczas prowadzenia robót budowlanych itp.
18. Rachunek bankowy wskazany na fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym Wykonawcy, dla którego został otwarty rachunek VAT, a zapłata nastąpi z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

§ 6.

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór częściowy;
 - 3) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót dokonywane będą przez inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów Zamawiającemu w formie pisemnej lub e-mailem.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez inspektora nadzoru.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty :
 - 1) wypełniony i zakończony wewnętrzny dziennik budowy,
 - 2) protokół przekazania terenu budowy,
 - 3) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania obiektu z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - 4) oświadczenia kierownika robót o rozpoczęciu i o zakończeniu robót oraz zgłoszenie robót do odbioru,
 - 5) oświadczenie kierownika robót o zgodności wbudowanych materiałów ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz o

- posiadaniu przez materiały odpowiednich aprobat, atestów i deklaracji zgodności CE, deklaracji właściwości użytkowych,
- 6) oznakowania budowlane B na wbudowane materiały,
 - 7) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 8) kopie umów z podwykonawcami + aneksy,
 - 9) protokoły z narad i ustaleń,
 - 10) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez wykonawcę badań, sprawdzeń,
 - 11) protokoły częściowego odbioru robót,
 - 12) dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika robót, inspektora nadzoru i projektanta – jeżeli takie wystąpiły,
 - 13) rozliczenie finansowe z podwykonawcami oraz pisemne zwolnienie z zobowiązań od wszystkich podwykonawców, potwierdzające, że wszystkie należności za podzleczone roboty, dostawy i usługi zostały zapłacone przez wykonawcę,
 - 14) kopia mapy zasadniczej (operat techniczny) z geodezyjnej inwentaryzacji oraz oświadczenie geodety sporządzającego mapę o jej zgodności z danymi zgłoszonymi o wykonaniu prac geodezyjnych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Chodzieży (*inwentaryzację geodezyjną należy przekazać Zamawiającemu w 4 kompletach, w terminie 7 dni od daty wpisu do ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego*),
 - 15) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji.
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych, a częściowego oraz robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie do 3 dni roboczych, od dnia zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do ww. odbiorów.
 6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie do 7 dni, a odbiorów częściowych oraz robót zanikających i ulegających zakryciu – w terminie do 5 dni od dnia rozpoczęcia danego odbioru.
 7. Za dzień wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się dzień zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie pisemnej lub elektronicznej gotowości odbioru końcowego robót, potwierdzonej przez inspektora nadzoru.
 8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 9. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi za wady lub gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 7.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniesie w terminie do dnia zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. **zł** (słownie:) w formie

2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót oraz wady wykonanej nawierzchni z trawy sztucznej boiska, a 70% wniesionego zabezpieczenia służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zasady i formy wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawarte są w rozdziale XVII SWZ.

§ 8.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu ustalonego lub wyznaczonego zgodnie z § 12 ust. 5 pkt. 2 niniejszej umowy,
 - 3) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 4) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia umownego netto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki,
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeżeli termin ten jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) w przypadku niespełnienia przez wykonawcę, podwykonawcę czy dalszego podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 5 czynności, w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 9) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia wynikającego z § 5 ust. 14, w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 10) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. Ponadto Wykonawca zapłaci karę umowną za przerwę w realizacji robót, trwającą ponad 10 dni, na którą Zamawiający nie wyraził zgody – w wysokości 1000 zł za każdy dzień

przerwy, poczynawszy od 11-go dnia. Łączna ilość zdarzeń dotyczących przerw powyżej 10 dni, na którą Wykonawca nie otrzymał zgody Zamawiającego, nie może przekraczać 2. Powyżej tej ilości kara umowna wynosi 5.000 zł za każdą kolejną przerwę w realizacji zadania. Wykonawca informuje Zamawiającego w 1-szym dniu przerwy, o każdej planowanej jak też zaistniałej przerwie, podając uzasadnienie i czas trwania przerwy. Zamawiający może zażądać dowodów, dokumentujących przyczynę przerwy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 umowy.
4. Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę temu terminowi, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
5. Łączna wartość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie mogą przekroczyć 20% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 dla każdej ze stron.
6. Zamawiający potrąci kary umowne z wynagrodzeniem Wykonawcy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, dochodzonego na zasadach ogólnych.

§ 9.

Wypowiedzenie i odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę, gdy Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał ich wykonywanie, zaś przerwa trwała dłużej niż 10 dni.
2. Wykonawca może wypowiedzieć umowę, gdy Zamawiający odmawia wykonania obowiązków określonych w umowie i nie wykona ich w terminie do 7 dni od pisemnego wezwania przez Wykonawcę.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w okolicznościach określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wypowiedzenie umowy i odstąpienie od umowy musi nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której leży przyczyna odstąpienia lub wypowiedzenia;
 - 2) Wykonawca wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru robót przerwanych;
 - 3) w terminie 10 dni od dnia wezwania, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
- 4) Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie 10 dni od dnia odstąpienia lub wypowiedzenia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia lub wypowiedzenia.

§ 10.

Podwykonawstwo

1. Strony umowy ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie*/powierzy część zamówienia podwykonawcom, tj.*.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
3. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian Strony ustalają na 7 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu odpowiednio ww. projektu umowy, projektu jej zmian, umowy o podwykonawstwo, zmian umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo określone w ust. 1-6 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
8. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i w ust. 4, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

§ 11.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany, nie później niż w dniu przekazania terenu budowy, posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia na sumę gwarancyjną 700.000 zł.
2. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu opłaconą polisę potwierdzającą ubezpieczenie kontraktu z wskazaniem nazwy zadania na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż cena brutto oferty obowiązującą na czas nie krótszy niż realizacja zadania.
3. Uwierzytelnione kopie opłaconych polis ubezpieczenia OC i kontraktu, o których mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca przedłoży najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie określonym w ust. 1 i 2 Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12.

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Umowa stanowi oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu art. 577¹ Kodeksu cywilnego.
2. Gwarantem jest wykonawca.
3. Gwarancja dotyczy przedmiotu umowy określonego w § 1.
4. Wykonawca oświadcza, że w przypadku braku zgodności przedmiotu gwarancji z umową Zamawiającemu z mocy prawa przysługują środki ochrony prawnej ze strony i na koszt Wykonawcy oraz, że gwarancja nie ma wpływu na te środki ochrony prawnej.
5. Warunki gwarancji:
 - 1) okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, zamontowane urządzenia i wyposażenie boiska wynosi 60 miesięcy, a na poliuretanową nawierzchnię boiska na okres miesięcy, licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy;
 - 2) Wykonawca usunie wady bezpłatnie w terminie 7 dni (lub w terminie określonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadzie), licząc od dnia powiadomienia pisemnie lub e-mailem;
 - 3) Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji;
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy, jeżeli wady te ujawnią się w terminie określonym w pkt 1;
 - 5) okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad;
 - 6) gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę jest niezależna od gwarancji udzielonych przez innych gwarantów (dostawców, producentów, autoryzowanych przedstawicieli itp.).
6. Opis procedury, której Zamawiający ma przestrzegać, aby móc skorzystać z gwarancji:
 - 1) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wadzie przedmiotu umowy niezwłocznie, w formie pisemnej lub e-mailem;
 - 2) Zamawiający w zawiadomieniu wyznacza termin na usunięcie wad;
 - 3) ustala się coroczne przeglądy gwarancyjne; o terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej e-mailem.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych i za wady wykonanej poliuretanowej nawierzchni boiska na okres 60 miesięcy, licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Pozostałe warunki gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych robót zawiera SWZ w rozdziale IV pkt. 2.

§ 13.

Zmiana umowy

1. Istotna zmiana zawartej umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określonych w art. 455 ust. 1 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku konieczności wykonania części robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy – w takim przypadku zmiana dotyczyć będzie zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy oraz obniżenia wysokości

należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o wartość tej części przedmiotu umowy ustaloną na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego **załącznik nr 2** do umowy - Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia; w tym prawo do odszkodowania. Obniżenie wartości należnego wynagrodzenia nie może przekroczyć 15%.

3. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku;

- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wynikających ze stwierdzonych wad dokumentacji projektowej,
- 2) możliwości wykonania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych, funkcjonalnych itp. określonych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, jeżeli umożliwiają uzyskanie lepszej jakości lub funkcjonalności lub zmniejszenie kosztów eksploatacji lub kosztów wykonania przedmiotu umowy,

Wykonawca zobowiązuje się przyjąć do realizacji roboty budowlane na podstawie aneksu do umowy, co w każdym przypadku poprzedzone zostanie sporządzeniem protokołu konieczności wskazującym przyczyny zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy oraz niezbędną dokumentacją projektową.

4. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym wynagrodzenia:

- 1) w przypadku zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wprowadzone zmiany mają wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę:
 - a) w przypadku wprowadzenia rozwiązań zamiennych wynagrodzenie umowne ulega zmianie o różnicę wartości robót zaniechanych i wartości robót, które będą wykonywane. Wartość robót zaniechanych oraz wartość robót, które będą wykonywane zostanie ustalona w zatwierdzonym przez Zamawiającego kosztorysie różnicowym. Podstawą do określenia ilości robót zaniechanych będzie dokumentacja projektowa, a podstawą do określenia ich wartości będzie cena jednostkowa dla tej roboty określona w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy,
 - b) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych wynagrodzenie umowne ulega zmianie o wartości robót, które będą wykonywane. Ustalenie wartości robót, które będą wykonane nastąpi na podstawie cen jednostkowych przyjętych do kosztorysu ofertowego Wykonawcy stanowiącego załącznik nr 2 do umowy, a w przypadku braku cen jednostkowych poprzez zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku, ceny materiałów i sprzętu) zastosowanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy,

W przypadku braku właściwych wskaźników cenotwórczych w kosztorysie ofertowym, Wykonawca przyjmuje zatwierdzone przez Zamawiającego wskaźniki cenotwórcze, ceny materiałów wg cen zakupu, pracy sprzętu wg faktycznie poniesionych kosztów jednak nie wyższe niż średnie ceny materiałów i pracy sprzętu wg SECOCENBUDU dla rejonu województwa wielkopolskiego, dla kwartału poprzedzającego kwartał, w którym wykonywane są roboty.

5. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym zmiany tj. skrócenia lub wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku;
- 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem polecenia wstrzymania wykonywania robót, zwłoki w dokonaniu odbioru robót, konieczności usunięcia wady lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania umowy;
 - 2) z powodu siły wyższej, przy czym przez siłę wyższą strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o nadzwyczajnym charakterze, niezależne od stron niemożliwe lub nadzwyczaj trudne do przewidzenia którego, skutkom nie dało się zapobiec np. klęski żywiołowe, wojny, pożary, strajki generalne, zamieszki, epidemie;
 - 3) zaistnieniu odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków, jeżeli mają te okoliczności wpływ na termin wykonania umowy;
 - 4) wstrzymanie budowy przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - 5) zlecenia wykonania zamiennych lub dodatkowych robót budowlanych, o ile ich wykonanie tych robót powoduje konieczność przedłużenia terminu wykonania robót objętych niniejszą umową;
 - 6) wystąpiły złe warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej budowlanej lub normami technicznymi, w szczególności długotrwałe ulewy, ujemne temperatury zewnętrzne podczas wykonywania robót.
- W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej - termin wykonania umowy może być przedłużony o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy, jednak nie dłużej niż o okres trwania tych okoliczności.
6. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym zmiany podwykonawcy lub zwiększenia lub zmniejszenia zakresu robót budowlanych, które wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców.
7. Przedłużenie terminu wykonania umowy dopuszczalne jest tylko z wcześniejszym przedłużeniem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesieniem nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony termin wykonania zamówienia i uznania go przez zamawiającego za należyte wykonane, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) oraz

Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

3. Wykonanie umowy wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r, ze zm.), zwanego dalej RODO, dla których administratorem danych jest Wójt Gminy Chodzież.
4. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO w zakresie dotyczącym danych osobowych Wykonawcy oraz jego pracowników.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – dokumentacja projektowa na którą składa się:
 - a) opis techniczny – załącznik do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę;
 - b) projekt zagospodarowania terenu,
 - c) przedmiar robót,
 - d) opinia geotechniczna,
 - e) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 2) Załącznik nr 2 - kosztorys ofertowy Wykonawcy;
 - 3) Załącznik nr 3 - formularz OFERTA Wykonawcy.
 - 4) Załącznik nr 4 – Specyfikacja Warunków Zamówienia (bez załączników)

Wykonawca:

Zamawiający: